



不動産取引に、透明性を

<https://rc0314.com>

レジデンスコネクト

検索

## ごあいさつ



## 全てはお客様のために

株式会社レジデンスコネクトは、お客様利益を最優先に考えるにはどうすべきかを日々考え、研究しております。不動産をお持ちの方には、大切な所有物をいかに活用させて頂くか。お探しの方には、ご希望に叶う不動産をいかにして提供できるか。私共を御支援頂いている方には、いかにして社会貢献していけるか。この視点で仕事をさせて頂いております。

お客様の人生で大切な不動産を扱う者の責任として、最優先はお客様利益の実現であり、業者利益の追求ではありません。私共は、常に不動産のプロフェッショナル集団としての姿勢を貫き、お客様をコンサルティングする会社でありたいと日々努力していく所存です。

株式会社レジデンスコネクト取締役／宅地建物取引士

岸 大輔

DAISUKE KISHI

## PROFILE

## お客様と、木の年輪のような関係づくりを

1981年5月15日生まれ宮城県松島町出身。大手住宅メーカーで18年個人住宅セールスとして従事。東日本大震災で気仙沼市の復興担当として命を守る住まいの意味を経験する。お客様と木の年輪の様な関係作りを信念に活動する。

宮城、岩手を中心とした東北の地域発展を志し、キャリアを生かし年輪の様な厚い信頼関係作りを軸に不動産事業を展開していく。

PROMISE

## 3つのお約束

### 全ての取引を 「専任の宅建士」がお受け致します

不動産の取引は大変責任の大きな仕事です。長く不動産取引の仕事をしていきますと、宅地建物取引士の資格を持たず、営業力を武器に取引を成就させる事が少なくありません。もちろん全てを否定しませんが、お取引には専門家としての資格を土台にした上での提案力が不可欠だと考えています。

そのため、レジデンスコネクト不動産研究所では全てのお取引を、専任の宅建士がお受けすることをお約束致します。

### 業務労力に応じた 仲介手数料をお約束します

不動産取引には不動産を売りたい方(売主)と買いたい方(買主)がおり、その仲介を行う者(不動産業者)が存在します。取引が成就することで、お客様から仲介手数料を頂戴する仕組みとなっております。この手数料は宅建業法46条で定められており、取引金額に応じた上限額が決まっています。お客様(売主・買主)は規定の上限額の請求に当然の様に依拠して仲介手数料を不動産業者に支払っているのが通例です。

例えば依頼を受けて1年で取引が成立した例と、依頼を受けたその日に取引が成立した例。極端な例ですが、この二例を比べた場合、業者の労力は全く異なります。私共は、業務労力に応じた仲介手数料を頂く事をお約束します。つまり、常に上限額の仲介手数料を当然の様に頂く仕組みを行わない事をお約束致します。

また、売主様から御依頼を受け、買主様を見つけ仲介を成立させますと両者から仲介手数料を頂く。いわゆる「両手取引」という仕組みがあります。(どちらか一方だけの仲介は「片手取引」言います)

これについても不動産業者は当然の様に規定の上限額を、両者から頂戴しているのが通例です。レジデンスコネクトではこちらも弊社独自の規定にて取引を事前にご説明させて頂きます。

### FD精神に習い お客様利益を最優先とします

FD(フィデューシャリーデューティー)という金融用語があります。FDとは、大切な金融資産を預けて下さるお客様の利益を最大限にするため、お客様本意の業務運営をしていくことであり、金融庁が推奨している責任です。しかし、この責任が本質的に果たされていないのが現状です。

私共のお約束の根底は、このFDの精神と通ずるものがあります。お客様の人生において大切な不動産を扱う者の責任として、最優先はお客様利益の実現であり、業者利益の追求ではありません。

## サービス



### 不動産売買

土地、新築及び中古戸建て、マンションの売買。仲介をお手伝い致します。



### 不動産コンサルティング

土地探しのアドバイス、所有地の活用、不動産運用など幅広く対応致します。



### ハウスメーカー紹介

要望を叶えてくれるハウスメーカーをアドバイス、紹介致します。



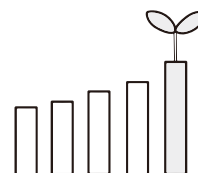
### 不動産の賃貸管理

戸建て、マンションなど、ご所有不動産の賃貸管理もお手伝い致します。



### 弁護士・税理士の紹介

不動産に長けた弁護士や税理士の紹介もお気軽にお問合せください。



### 資産・相続税対策

資産運用、相続税対策もお任せください。グループ会社がFD精神で対応致します。

## 会社概要

商号	株式会社レジデンスコネクト 略称:RC
本社所在地	宮城県仙台市青葉区木町通2-3-28 YGHビル
事業内容	不動産仲介業 免許番号 宮城県知事(1) 第6838号
資本金	8,673万円
設立	2022年3月
代表者	代表取締役 結城 孝 / 取締役 岸 大輔 / 取締役 佐藤 利幸
グループ会社	株式会社結城事務所 / 株式会社フィナンシャルマネジメントコネクト / 株式会社ピースコネクト 一般社団法人ヘルスマネジメントコネクト / 一般社団法人 産前産後ファミリーケア協会