

# 反響が続く、SNSで選ばれる工務店へ



## 3部門No.1を獲得

調査期間：2023年6月19日～7月13日  
調査元：JAPAN TRUST RESEARCH

対象：女性10代～60代 男性20代～60代 (n=105) インターネットでのアンケート調査



# 反響が続く、SNSで選ばれる学校へ



## 3部門No.1を獲得

調査期間：2023年6月19日～7月13日  
調査元：JAPAN TRUST RESEARCH

対象：女性10代～60代 男性20代～60代 (n=105) インターネットでのアンケート調査



# Agenda

▶ SNS集客の課題

▶ 選ばれる理由

▶ 特徴

▶ ご契約までの流れ

▶ お客様の声

▶ よくある質問

▶ 会社情報

# 01

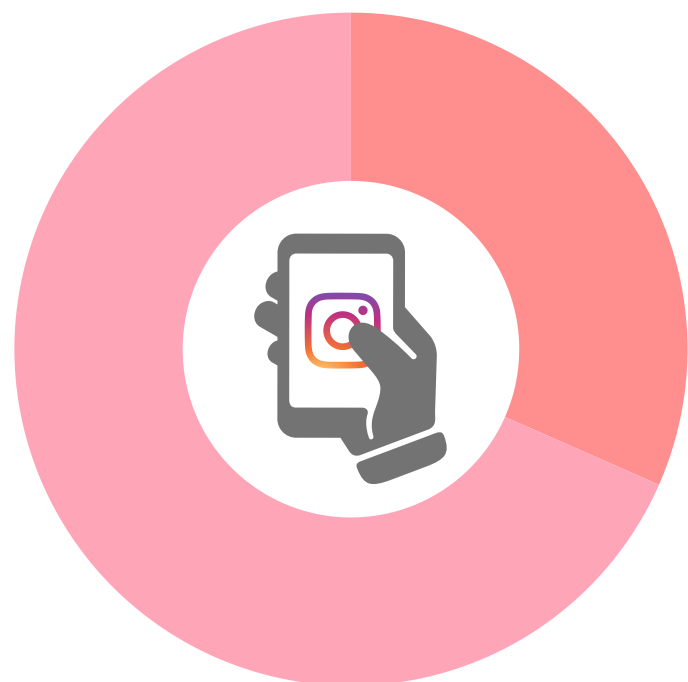
## SNS集客の課題

# Instagramの現状

## DATA1

### 日本に住む4人に1人はInstagramを利用

日本には2021年3月時点で3,980万人のInstagramユーザーがおり、全人口の31.6%を占めています。

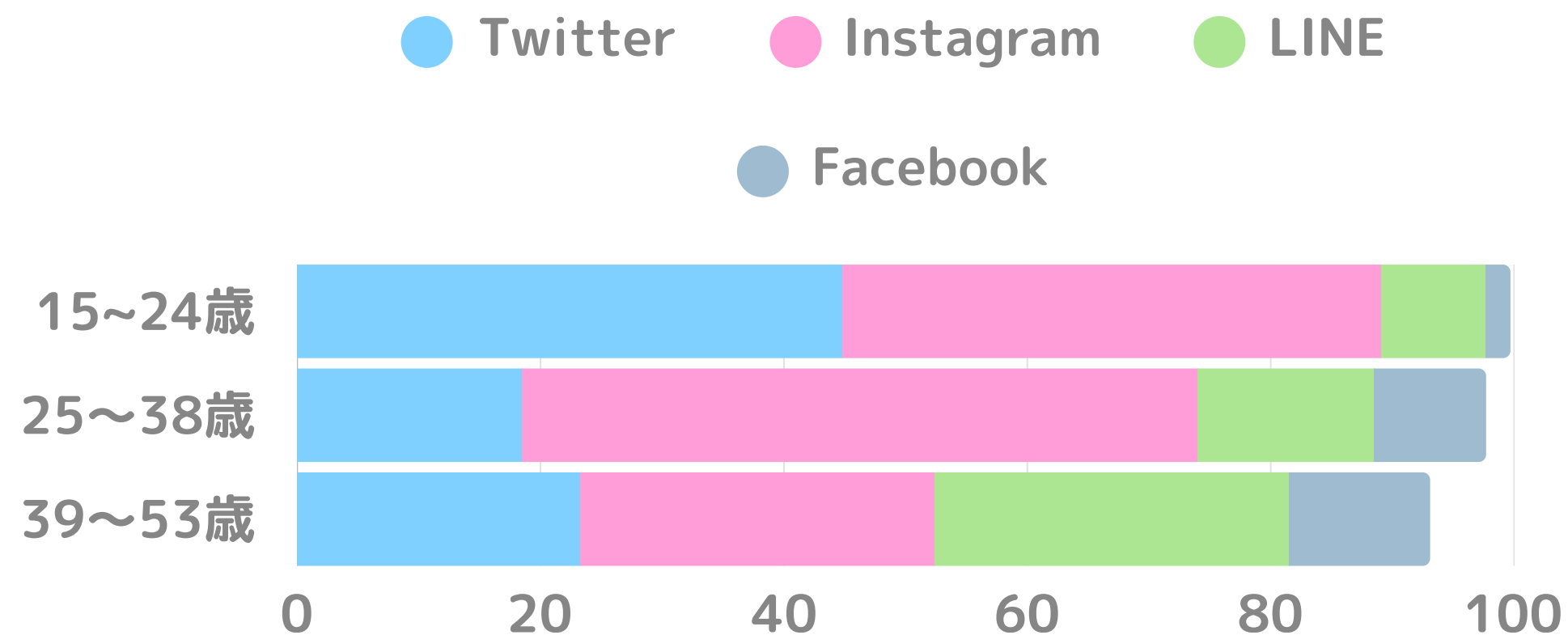


引用元：『<https://napoleoncat.com/stats/instagram-users-in-japan/2021/03/>』

## DATA2

### 購買時に最も強く影響を受けていると感じるSNS

ミレニアル世代の51%が購買時にSNSの情報に影響を受け、その半数強がInstagramに最も強く影響を受けていると感じています。



引用元：『<https://khonote.macromill.com/report/20181002/>』

Instagram運用 は、やらなければいけない時代へ



# ▼ こんなお悩みありませんか？

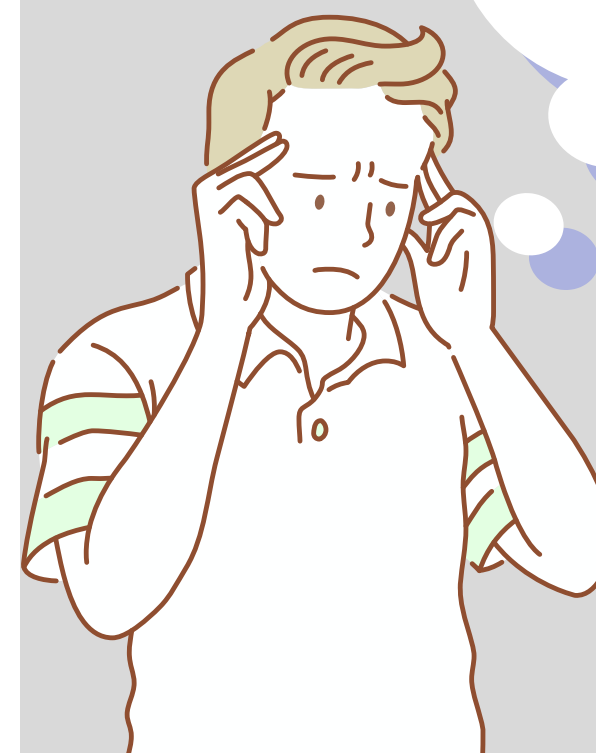
## 運用のリソースが割けず、 悩んでいる方

運用する時間がとれない。  
継続して運用できない。  
効果に結びつかない。



## SNS運用の知見がなく、 悩んでいる方

フォロワーが伸びない。  
反応がいい投稿がわからない。  
同業他社の状況を確認したい。



# ▼ こんなお悩みありませんか？

運用のリソースが割けず、  
悩んでいる方

SNS運用の知見がなく、  
悩んでいる方

運用する時間がとれない。

継続して運用できない。

運用に苦手がつかない。

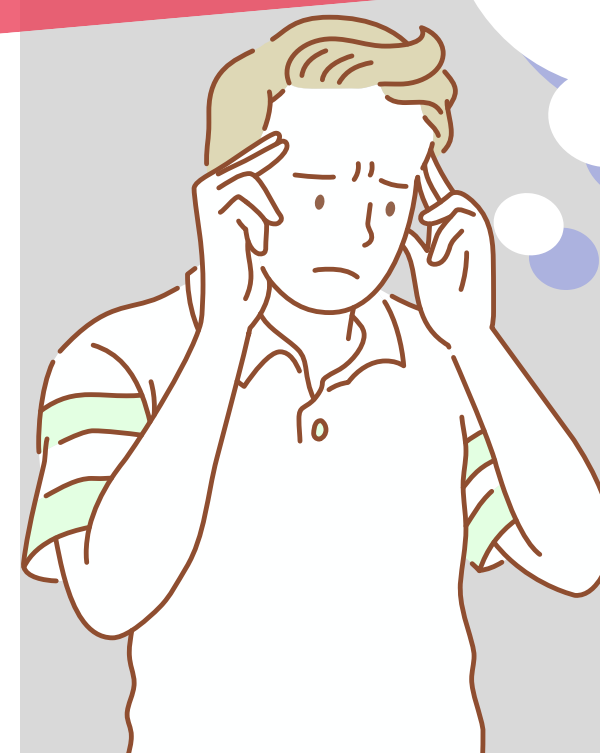
## そのお悩み、

# Pegasus Housing が解決します！

フォロワーが伸びない。

反応しない投稿がわがままなし。

同業他社の状況を確認したい。






しかも！  
相場の  
半分以下の  
費用感  
運用可能！



# なら集客の悩みが解決！

## | 導入前 |




-  とりあえず投稿してるけど、何を直せばいいかわからない…
-  フォロワー数は気になるけど、それって成果に繋がってるのかな…？
-  SNSって担当者任せになりがちで、社内でも共有しづらいんだよね…



分析ツール



## | 導入後 |

-  どの投稿が効果的だったか数字で見えるから、改善の方針が立てやすい！
-  来場や問合せとの関係まで分かるから、ちゃんと意味のある数字を追える！
-  分析結果をもとにチームで動けるから、営業とも連携しやすくなった！

02

選ばれる理由

# ▼ できること

## 1 自社アカウントの基本的な改善から

フォロワーを増やす

エンゲージメント率を上げる

ハッシュタグのデータから  
投稿を分析する

## 2 競合も含めたより高度な分析にチャレンジ

適切な目標を設計する

他社のアカウント調査を行う

Google連携を活用する

## 3 ブランドマーケティングの実践

キャンペーン設計で  
“仕掛ける”SNS運用へ

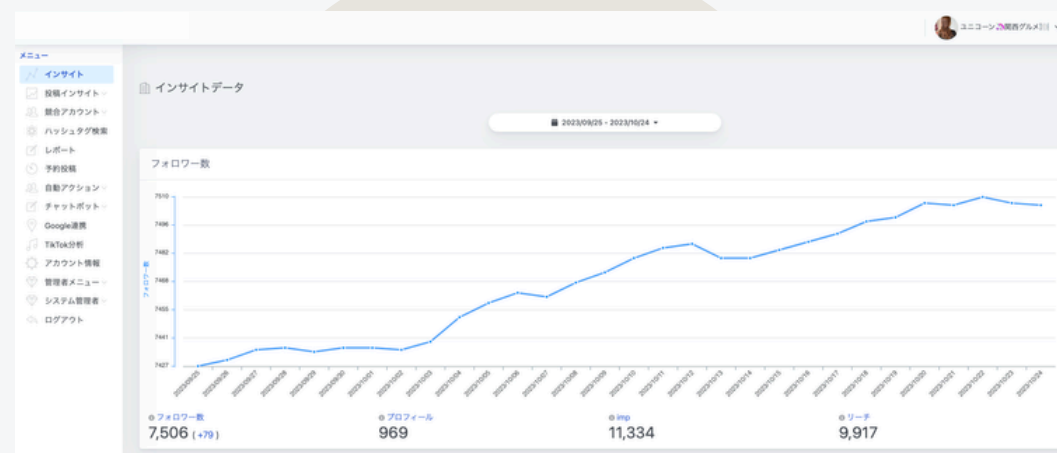
収集データを“リスト化”  
して営業活用

ユーザーの属性情報を可視化

# 選ばれる理由

## 1 まずは自社アカウントの基本的な改善から

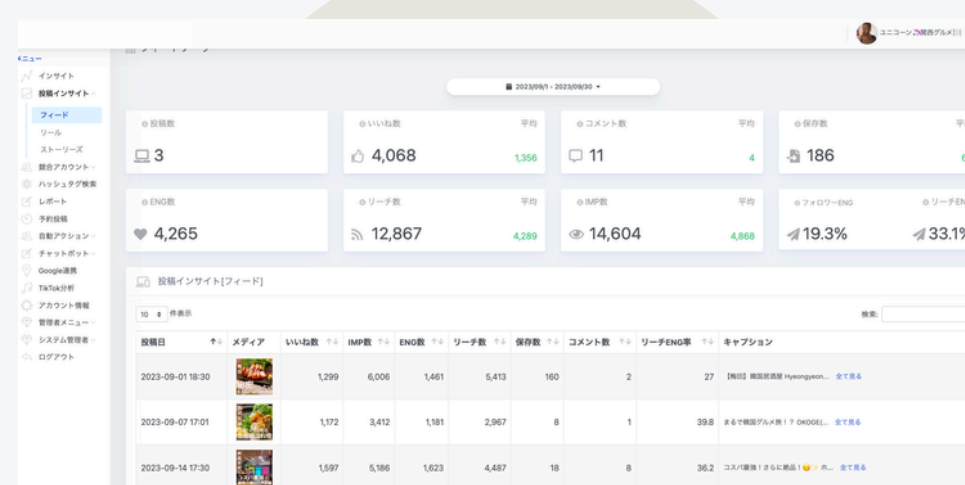
### フォローを増やす



### 初心者でも使いやすい分析画面

直感的に操作でき、フォロワー数や投稿の反響をグラフで確認できます。属性（年齢・性別・地域）も一覧で見やすく、戦略に活かせます。

### エンゲージメントを増やす



### 反応される投稿がすぐわかる

投稿ごとのリーチやエンゲージメントで並び替え可能。どんな投稿が伸びているかを可視化し、感覚ではなくデータで改善できます。

### ハッシュタグのデータから投稿を分析する



### 効果的なハッシュタグがひと目でわかる

指定したタグに関連する人気投稿を「いいね数」や「コメント数」などの指標でランキング表示。反応の高いタグを選出、リーチや反響の最大化につながります。

# ▼ 選ばれる理由

## 2 競合も含めたより高度な分析にもチャレンジ

### 適切な目標を設計する



### “なんとなく”から“根拠ある改善”へ

増加率や保存率など主要指標を確認し、競合比較も可能。現状を把握し、KPI設計や改善に役立てられます。

### 他社のアカウント調査を行う



投稿日	メディア	いいね数	IMP数	ENG数	リーチ数	保存数	コメント数	リーチENG率	キャプション
2023-07-07 18:30		1,392	5,757	1,440	5,174	47	1	27.8	【画像】 真っ白っぽくニュー...
2023-07-12 18:00		1,223	4,548	1,240	4,090	16	1	30.3	【画像】 丸いモダンな壁にお出...
2023-07-12 18:37		1,174	3,606	1,182	3,235	7	1	36.5	【画像】 実用パブル・ガラス...
2023-07-21 18:30		1,464	6,645	1,545	6,048	77	4	25.5	【動画】 数字屋 包み内付...
2023-07-28 18:30		1,289	4,466	1,312	3,776	19	4	34.7	【動画】 ほぼほぼキッチン...

### 他社の「勝ちパターン」を丸裸に。

競合アカウントの投稿を画像付きで一覧表示。反応の高い投稿を指標別に並び替え、成功パターンを自社運用に活かせます。

### Google連携を活用する



### SNS投稿をGoogleにも自動反映

Instagramの投稿をGoogleビジネスプロフィールと連携。検索やマップからの流入にも対応し、MEOとブランディングを同時に強化できます。

# ▼ 選ばれる理由3

## 3 ブランドマーケティングの実践

キャンペーン設計で“仕掛ける” 収集データを“リスト化”して営業活用 ユーザーの属性情報を可視化



### ユーザーを動かすチャット設計

キャンペーンや診断投稿などを自由に設計でき、受け身の運用から脱却。能動的にユーザーの行動を引き出せます。

パッケージ	トリガー	日付
フォロワー	特定の投稿へのコメント	2023-07-24 07:41:48
2500人キヤンペーン	特定の投稿へのコメント	2023-05-24 18:19:11
フォロワー	特定の投稿へのコメント	2023-05-24 12:24:23
2500人キヤンペーン	特定の投稿へのコメント	2023-05-23 12:03:23
フォロワー	特定の投稿へのコメント	2023-05-25 19:00:50
2500人キヤンペーン	特定の投稿へのコメント	2023-05-22 14:32:09
フォロワー	特定の投稿へのコメント	2023-05-22 22:03:53
2500人キヤンペーン	特定の投稿へのコメント	2023-05-25 13:06:14
フォロワー	特定の投稿へのコメント	2023-05-23 13:56:56
2500人キヤンペーン	特定の投稿へのコメント	2023-05-23 13:56:56

### 反応データをそのまま営業リストに

チャットボットで得た回答は自動でリスト化。メルマガやテレアポに活用でき、商談につながるデータ運用が可能です。

ユーザー名	フォロー数	最終更新日	操作
@fada_boy_chlo93mom	0人	2023-10-22 23:18:11	削除
FUJIMORI八重子@fu_jaman	2,580人	2023-10-16 09:38:33	削除
vO@vill5	33,472人	2023-10-14 11:06:26	削除
まつり@mei_pam0707	516人	2023-10-13 07:57:03	削除
大林 花南 [LINE掲載アドバイザー] @takumi_ohbayashi	210人	2023-10-12 11:53:00	削除
三河 貴人@hayato_mikawa_trust	6人	2023-10-12 03:44:53	削除
新井 勇樹 @chuba.meicho	158人	2023-10-11 13:57:32	削除
@eisouisyekjanuh	0人	2023-10-10 15:56:50	削除

### ユーザー属性に応じた施策が打てる

性別・年代・興味関心などの属性データをもとに、ユーザーに合わせたアプローチが可能。エンゲージメントの強化につながります。

03

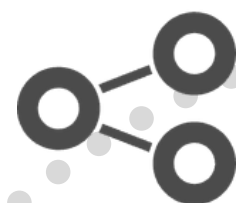
特徴

# 機能一覧

## 搭載機能 概要

### NEW TikTok分析

投稿したTikTokのインサイト分析が可能。月間の総再生回数や、1動画あたりの平均再生回数などを表示



### 競合分析

同業他社のデータを分析し、自社アカウントの運用に活かせる！

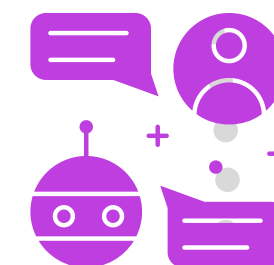


### レポート作成

ワンクリックでレポートの作成が可能に

### 各種インサイト情報

pegasusを導入した日以降、全てのインサイトデータを表示



### チャットBot機能

事前に設定したメッセージをシステムが自動で返信

### ハッシュタグレコメンド

人気投稿に載りやすいハッシュタグをシステムが分析



### Googleビジネスプロフィール連携

一度設定するだけで自動的にGoogleビジネスプロフィールと連携

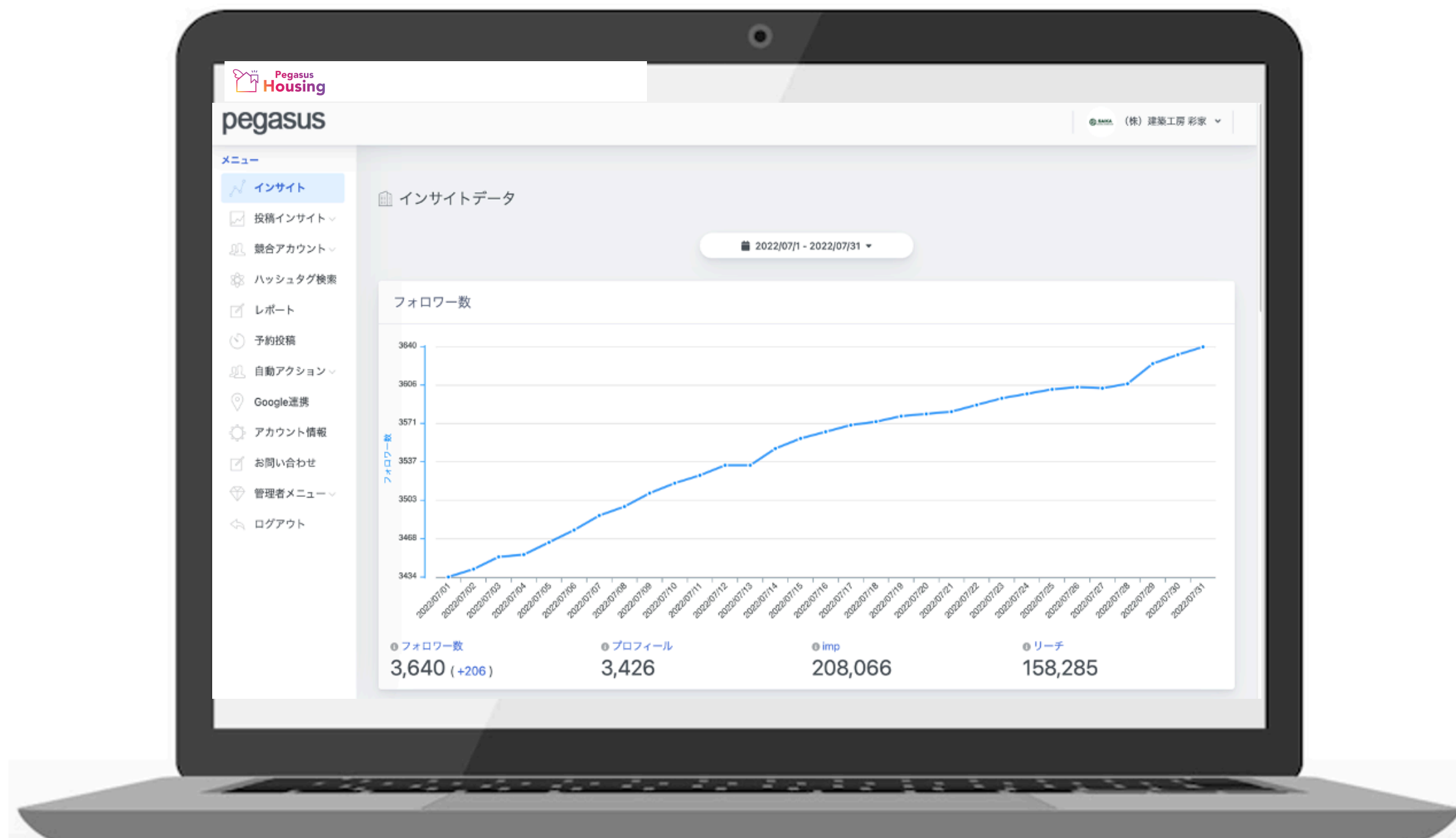


### アクション機能

いいね周り&フォロワー周りを実施  
「検索タグ」機能でターゲットを絞ることも可能

# ▼ 提供可能サービス

## インサイト情報



Pegasusを導入した日からの  
全てのインサイトデータを  
表示することが可能



# ▼ 提供可能サービス

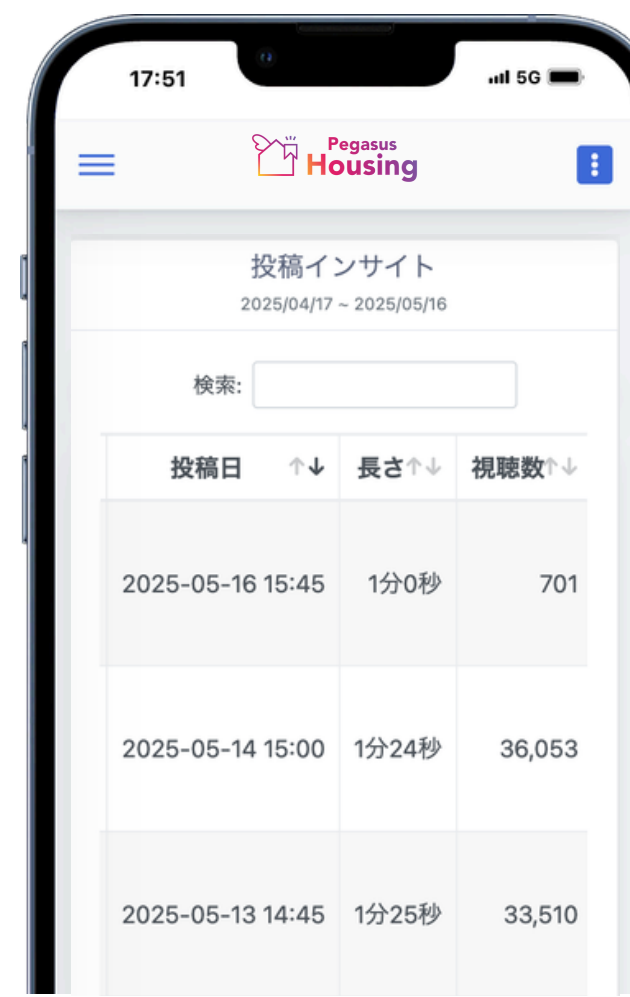
## インサイト情報

投稿動画の高度な分析で自社のアカウントの強みや弱みをしっかりカバー



### 全体サマリー

アカウントの全体動向をはじめ、フォロワーやアクション推移が一目で確認可能



投稿日	長さ	視聴数
2025-05-16 15:45	1分0秒	701
2025-05-14 15:00	1分24秒	36,053
2025-05-13 14:45	1分25秒	33,510

### 動画1本あたりの詳細な分析

1投稿単位での再生回数投稿ごとに「視聴時間」「視聴数」を見ることが可能



# ▼ 提供可能サービス

## インサイト情報

投稿動画の高度な分析で自社のアカウントの強みや弱みをしっかりカバー



### アクション推移

クリック数などの日毎のデータの内訳を確認することが可能



### 投稿時間マップ

ヒートマップ形式で投稿曜日・時間帯を可視化することで最適な投稿を見つけることが可能

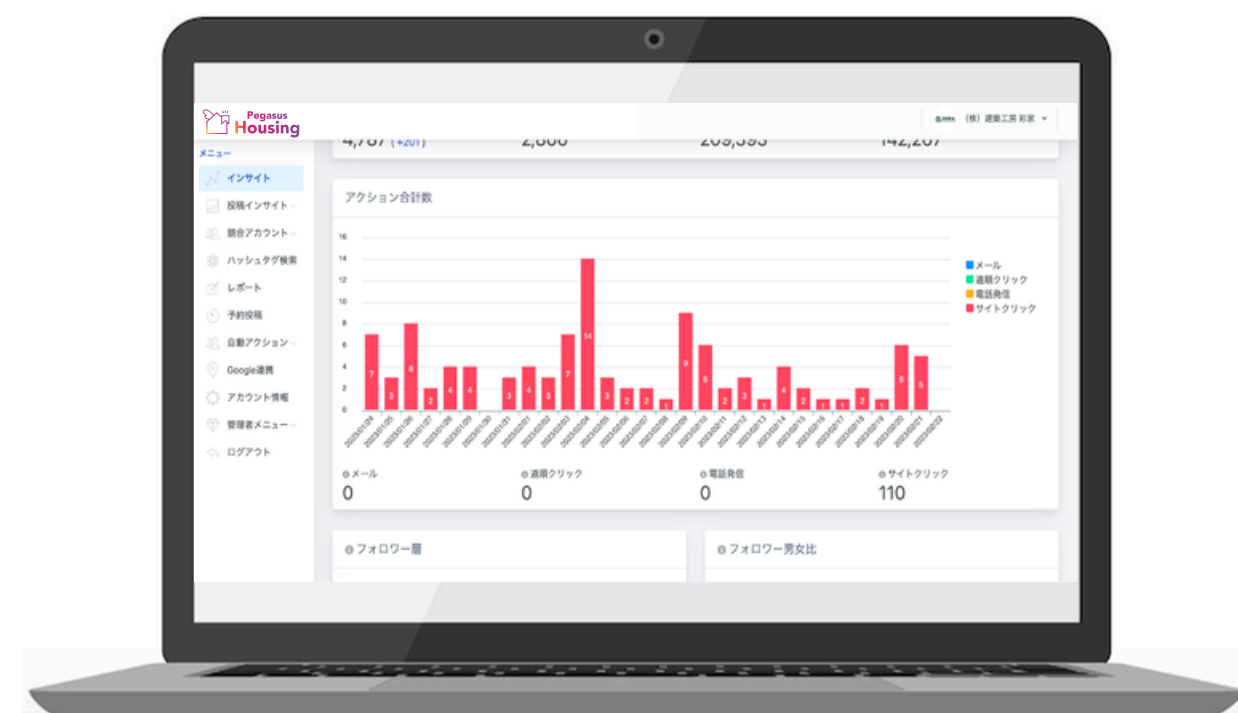


# ▼ 提供可能サービス

## アクション合計数・投稿時間

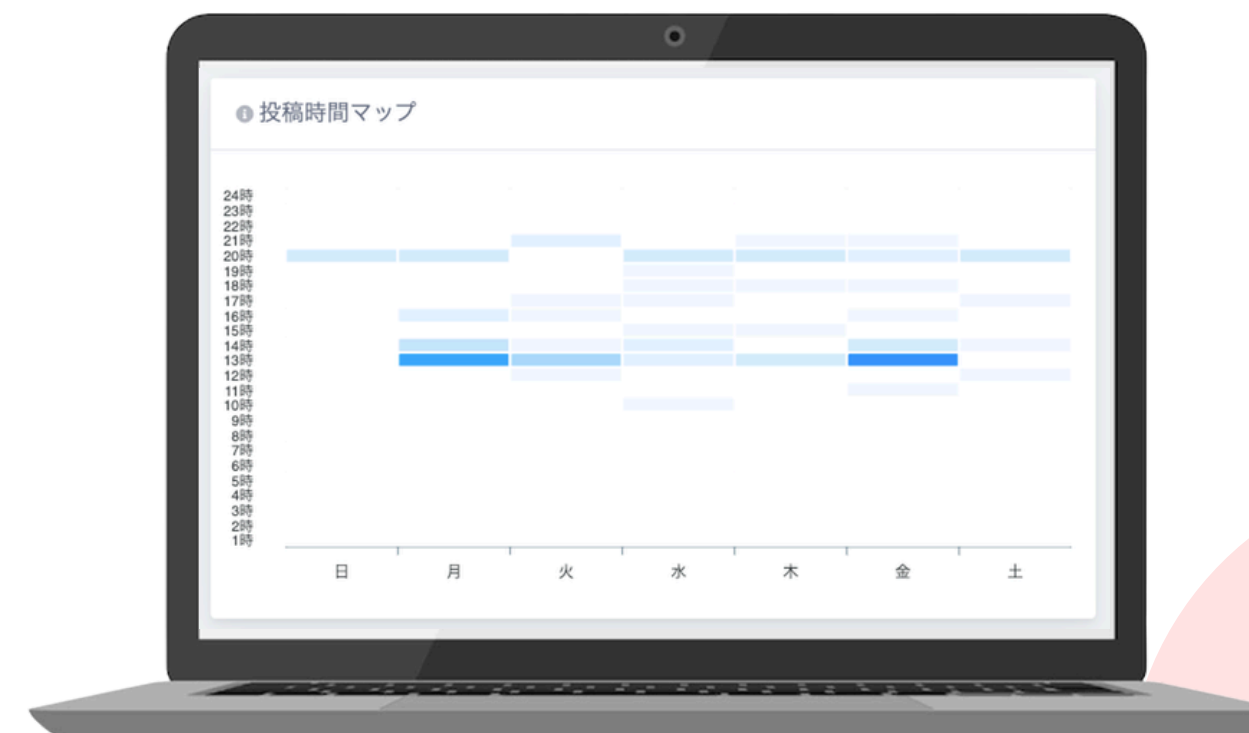
### アクション合計数

Instagramからの  
メール、道順クリック電話発信、  
Webへの流入、全てが閲覧可能



### 投稿時間

曜日、時間ごとに閲覧数を  
表示することが可能



# ▼ 提供可能サービス

## フォロワー属性分析・競合アカウント分析

### フォロワー属性分析

フォロワーのエリアまたは男女比の確認も表示可能

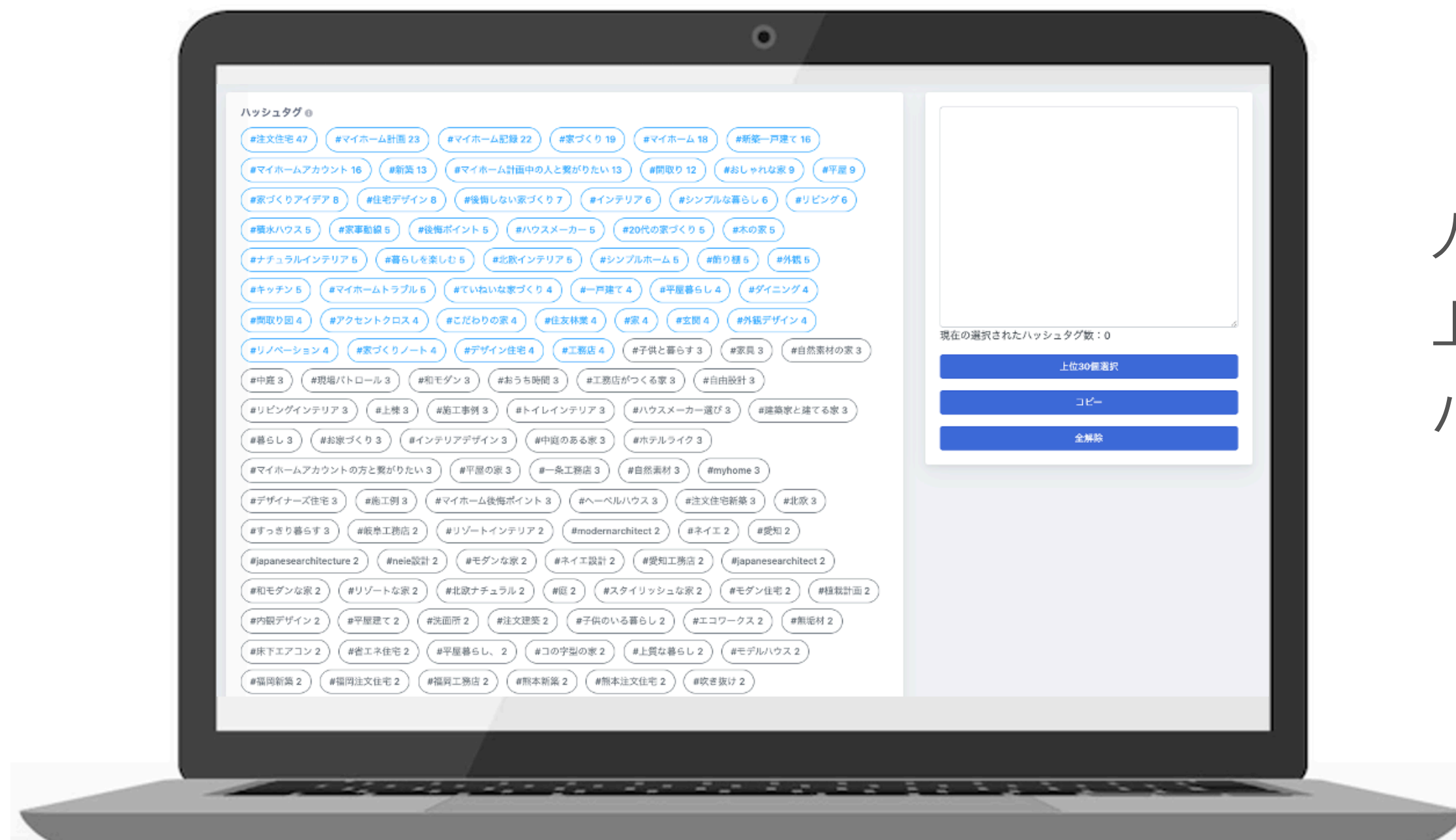
### 競合アカウント分析

競合アカウントの投稿時間、フォロワー増減数、いいね数、コメント数ハッシュタグなどが表示可能

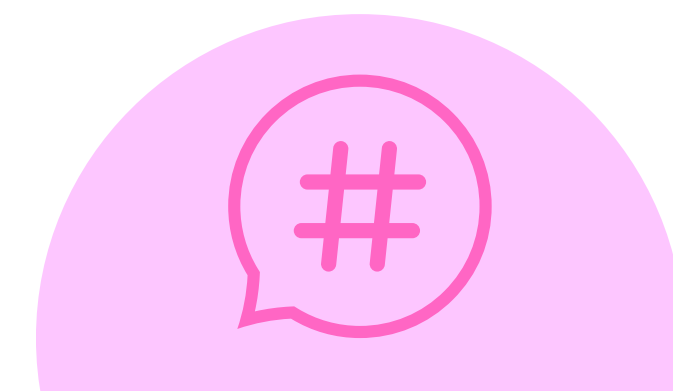


# ▼ 提供可能サービス

## ハッシュタグ分析

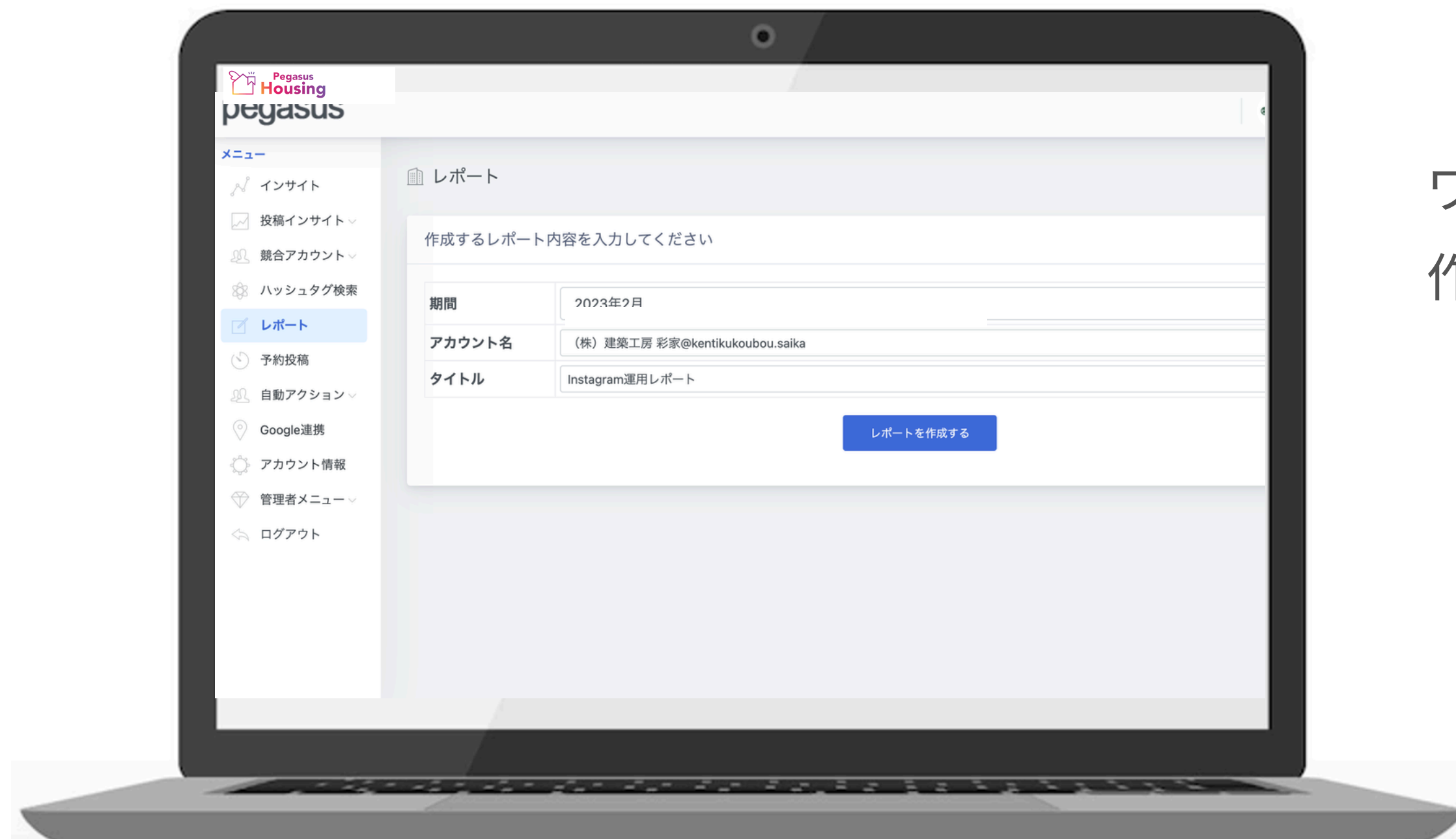


人気投稿50選から  
上位表示に載りやすい  
ハッシュタグをシステムが分析



# ▼ 提供可能サービス

## レポート作成機能

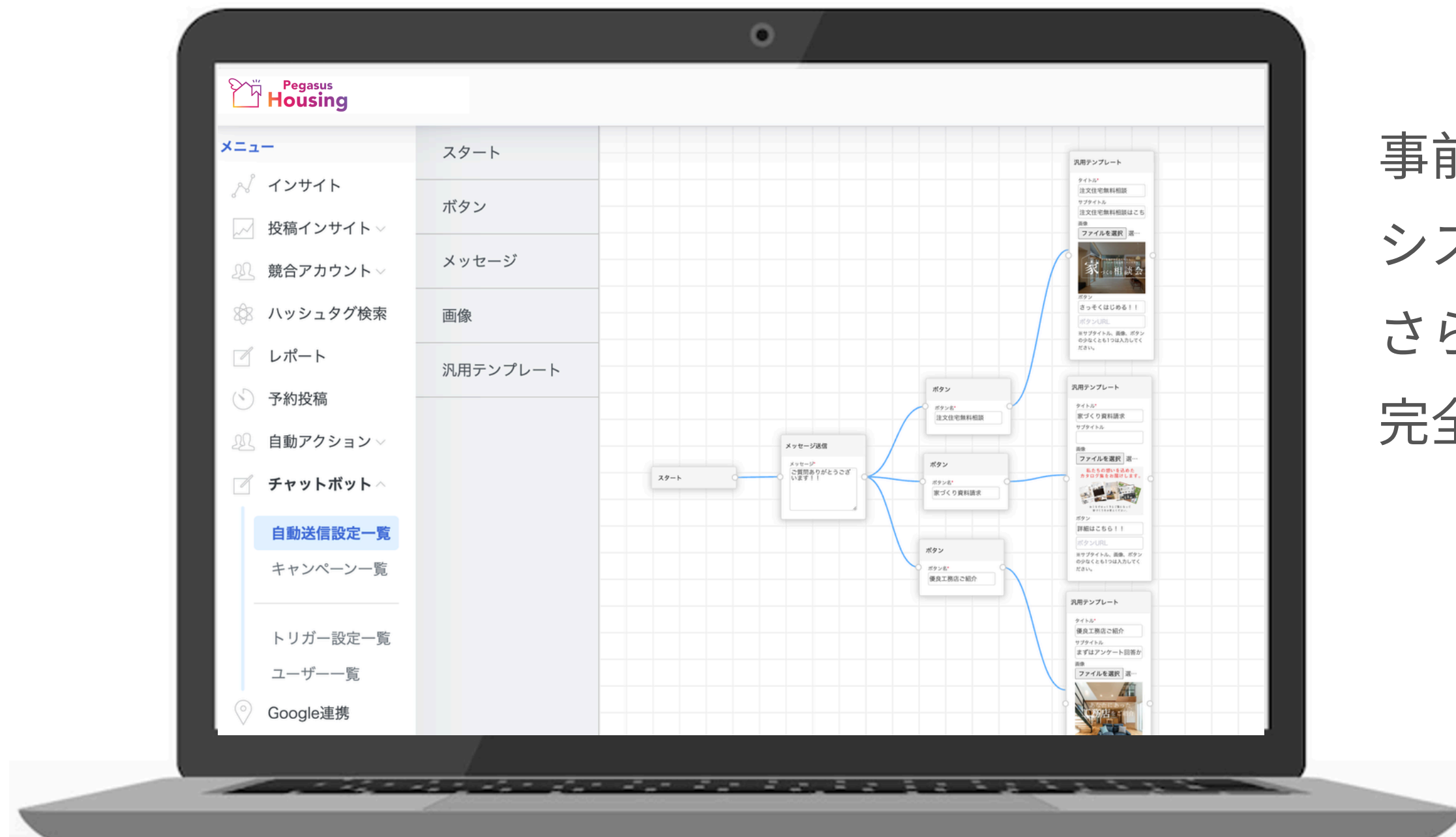


ワンクリックでレポートの  
作成が可能

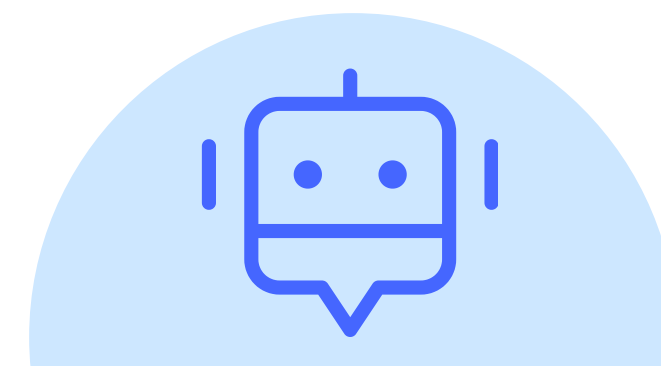


# ▼ 提供可能サービス

## 自動チャットボット機能

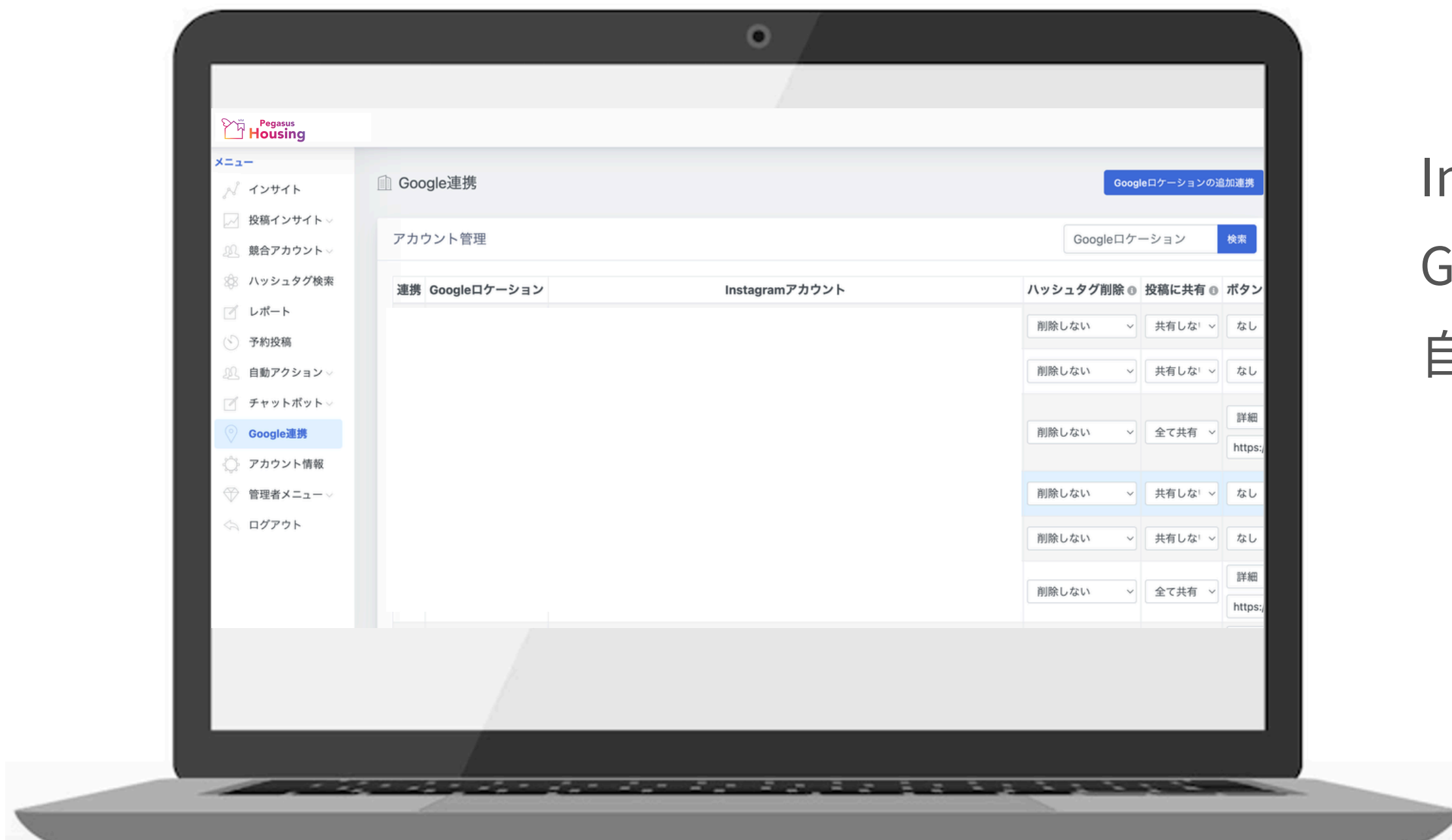


事前に設定したメッセージを  
システムが自動で返信  
さらに、プレゼントキャンペーンを  
完全自動化



# ▼ 提供可能サービス

## Google連携



Instagramの投稿した内容が  
Googleビジネスプロフィールに  
自動的に反映を行い、作業効率向上



# 機能比較

	Pegasus Housing	A社	B社	C社
		分析のみ	分析・アクション (いいねのみ)	自動チャットbotのみ
<b>分析</b> 投稿インサイト・フォロワー属性	○	○	○	×
<b>アクション機能</b> いいね・フォロー・アンフォロー	○	×	△ いいねのみ	×
<b>自動チャットbot機能</b> DMの自動化	○	×	×	○
<b>Google連携</b>	○ <span>当社のみ!</span>	×	×	×
<b>TikTok分析</b>	○ <span>当社のみ!</span>	×	×	×

# 04

## 料金体系

# ▼ プラン紹介

自社のフェーズに沿って機能の組み合わせを自由に選択

## Business

1アカウントあたり  
¥20,000/月

○ インサイト分析

5 競合アカウント分析 指定数  
アカウント

5 ハッシュタグ分析 指定数  
アカウント

○ レポート機能

## Pro

1アカウントあたり  
¥30,000/月

○ インサイト分析

10 競合アカウント分析 指定数  
アカウント

10 ハッシュタグ分析 指定数  
アカウント

○ レポート機能

## オプション機能

アクション機能

1アカウントあたり ¥20,000/月

Google連携機能

1アカウントあたり ¥10,000/月

チャットBOT機能

1アカウントあたり ¥20,000/月

TiKTok分析機能

1アカウントあたり ¥20,000/月

※全てのプランに初期費用が別途5万円がかかります

# 価格表

人気NO.1

項目	プロプラン	ビジネスプラン	ライトプラン
効果	<ul style="list-style-type: none"><li>専属営業担当によるイベント企画</li><li>WEBマーケティングオール対応</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>専属営業担当によるイベント企画</li><li>WEBマーケティングオール対応</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>SNSを活用して認知UP</li><li>スタッフ雇用よりお得</li></ul>
料金	¥250,000/月	¥200,000/月	¥130,000/月
内容	<ul style="list-style-type: none"><li>月1ミーティング</li><li>データ収集</li><li>レポート提出</li><li>チャット相談</li><li>週5投稿</li><li>文字入れ投稿</li><li>リール投稿（週1）</li><li>いいねアクション</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>月1ミーティング</li><li>データ収集</li><li>レポート提出</li><li>チャット相談</li><li>週4投稿</li><li>文字入れ投稿</li><li>いいねアクション</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>月1ミーティング</li><li>データ収集</li><li>レポート提出</li><li>チャット相談</li><li>フィード月9投稿</li></ul>

LINE運用 ¥50,000/月

撮影  
(写真・動画) ¥100,000/1日

※別途交通費（宿泊が必要な場合は宿泊費）

# 料金表

	TikTokライトプラン	TikTokビジネスプラン	TikTokプレミアムプラン
金額	200,000円/月	350,000円/月	400,000円/月
初期設定費用 (各種ツール設定)	50,000円/初回のみ	50,000円/初回のみ	• 50,000円/回 ※初回のみ • 利用料50,000円/月
TikTok投稿頻度	企画4本送付 動画4本編集or動画撮影4本 (別途交通費)	企画7本送付 動画7本編集 動画撮影 (別途交通費)	企画10本送付 動画10本編集 動画撮影 (別途交通費)
TikTok & Instagram 代行運用	×	○	○
月次分析レポート	無料提供	無料提供	無料提供
集客最適化運用 システム	○	○	○

\*企画単価: 10,000円/本  
最低注文数: 月間5本～

# 05

## 事例について

# 導入事例



コーセー美容専門学校

758 1万 293  
投稿 フォロワー フォロー中

美容学校

化粧品会社コーセーの美容学校 📌  
JR王子駅南口から徒歩1分です 🗺️  
オープンキャンパスたくさんきてね 🍷

[kose-ac.jp](http://kose-ac.jp)

@ kose\_beauty\_academy



知り合い他3人がフォロー中

フォロー

メッセージ

連絡先



オーキャン



授業風景



KOSE行き方



キッチンカー



国際高等専門学校 (ICT)/国際高専

2,127 6,336 19  
投稿 フォロワー フォロー中

英語で学び新たな価値を創造する。国際高等専門学校は、数学、科学、AIやロボティクスなどを英語で統合的に学びます。1、2年生は全寮制の白山麓キャンパス、3年生は全員が1年間のニュージーランド留学、4、5年生は金沢工業大学と共有するキャンパスで研究。グローバルイノベーターを目指します。

[www.ict-kanazawa.ac.jp](http://www.ict-kanazawa.ac.jp)

@ ictkanazawa



知り合い他2人がフォロー中

フォロー

メッセージ



ハイライト



好文学園女子高等学校

1,318 2,108 3  
投稿 フォロワー フォロー中

教育

好文学園女子高等学校【公式】  
阪神「千船駅」徒歩6分/JR「御幣島駅」徒歩12分  
9コース制で一人ひとりの夢を実現！  
多彩な部活動&行事が充実。

・  
学校生活やイベント情報、  
楽しいスクールライフをお届けします♪

・  
詳しくは公式HPをチェック▼

[www.koubun.ed.jp](http://www.koubun.ed.jp)、他4件

フォロー

メッセージ



オープンス...



学校紹介



コース



学校生活



部活

# ▼ サポート体制

## 安心してご利用いただけるサポート体制

### サポートデスク



操作方法に不明な点がございましたら、お電話もしくはメールでサポートいたします。

### マーケティングレポート



管理画面より、貴社のページアクセス数をいつでもご確認いただけます。

### Google mapを活用したMEO対策



Google mapでの検索をした際に上位に表示されるMEO対策を行います。口コミ収集の観点からも重要な対策になります。

※Google連携機能をお申し込みの場合に限る

# ▼ オプションのご提案

ご要望に合わせて包括的にサポートいたします

## 月次定例コンサル



月1回の定例ミーティングでアカウント方針や運用改善のアドバイスを実施いたします。

## SNS運用 & 広告代行



SNS運用と広告を一貫して支援し、自社の強みを活かした来場予約獲得までの仕組みを構築します。

## MEO対策



Googleマップ上での上位表示を実現し、エリア集客に特化した一元管理型のMEO対策を提供します。

## ポータルサイト運営



SNSでの評価をもとにした掲載順位で信頼性を高め、見込み客との高精度なマッチングを実現します。

## 住宅紹介サービス



家づくりに関心の高いユーザーを、SNSインフルエンサー経由で貴社にご紹介する住宅マッチング支援です。

## アンバサダー制度



お施主様やファンをアンバサダーとして育成し、コミュニティを活かした継続的な紹介導線を構築します。

# 05

## ご契約までの流れ

# ▼ 運用までの流れ



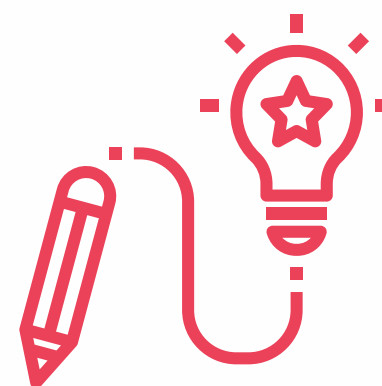
## プラン・料金・ 期間の決定

ご要望に応じたお見積もりをお出しいたします。



## ご契約

プランが決まり次第、電子契約書を指定のアドレスまでお送りいたします。

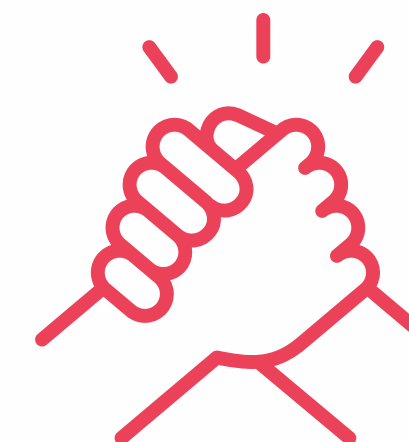


## 運用方針・構築

ご契約後に以下のご案内をいたします。

- \*キーワード選定
- \*MEO計測ツールの発行
- \*Instagram分析ツールの連携
- \*競合アカウントの選定

など



## 運用スタート

設定完了後、すぐに利用を開始できます。ご不明な点は、担当者までいつでもご連絡ください。

06

お客様の声

# ▼ 多くの企業様に導入いただいております

取引社数

# 200社以上

地場の企業様から大手まで幅広い直取引

ハウスメーカー・工務店

SEKISUI HOUSE Machida HD TAISHIN HOME 熊木住建  
 ダイシン住宅販売 SATSUMA HOME first stage Smile assembling home. Belle Housing 縁 創建工房  
 OSUGA HfH DEZAO 無垢Style axS design  
 MUSASHINO WOODBOX KYOEI HOME 大東住宅誌 office Branding Technology  
 Life Design KABAYA 豊かさの人生を創造する 土屋ホーム HOME LABO IDEA HOME イデアホーム  
 アイ工務店 Giver Take All ひなたハウス Premium Wood  
 TATSUMI JUTAKU R+house アイダ設計 with mama  
 MARIMO HOUSE 南海不動産 sora niwa house 三島ホーム株式会社 Victory Home  
 COSMO HOME NEXT ONE INTERNATIONAL KATSUMI MORES FOR FUTURE HOME STATES  
 まるお不動産株式会社 tomio SAIKA HOUSING WORK SHOP toyo housing Kinokuni  
 E-HOME AERA HOME 60 ANNIVERSARY nexthouse Sakura no IE HEALTHY HOME

**No.1 2023**

## 3部門No.1を獲得

調査期間：2023年6月19日～7月13日  
 調査元：JAPAN TRUST RESEARCH  
 対象：女性10代～60代 男性20代～60代 (n=105) インターネットでのアンケート調査

- 実績が高い工務店特化のSNSコンサル no.1
- 導入パートナーの売上が伸びるInstagram分析ツール no.1
- 導入すべきInstagram分析ツール no.1

# 成功事例① 愛媛県の工務店様

## エリア集客を加速！月80件の流入と商圈7割を実現

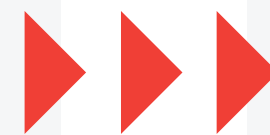


### お悩み

- ❌ 投稿の成果を感覚で判断しており、効果的な投稿がわからない
- ❌ フォロワーは増えても、Webサイトへの流入や来場につながらない
- ❌ 商圈外のフォロワーが多く、ターゲットに届いている実感がない

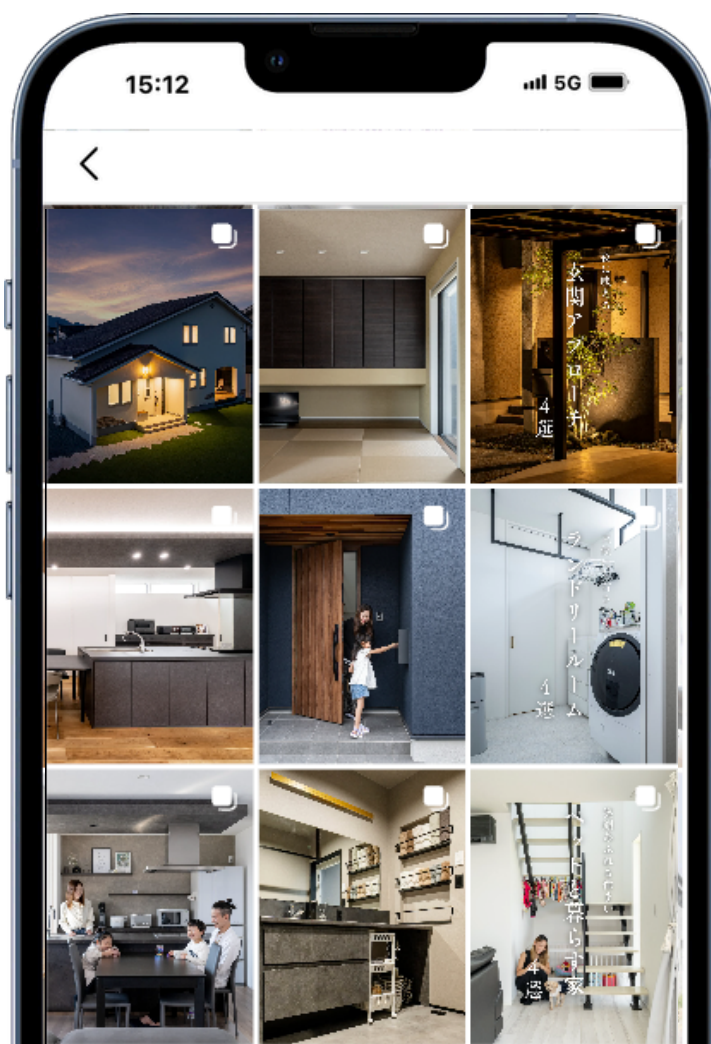
### 効果

- ✅ 「リーチ・保存・リンククリック」などの数値をもとに反応の良い投稿を特定し、改善PDCAを実施
- ✅ 投稿別のエンゲージメント」「プロフィール経由の流入数」などを定点観測し、Webサイト導線を最適化



# 成功事例② 広島県の工務店様

フォロワー1万人超&来場者の54%がInstagram経由



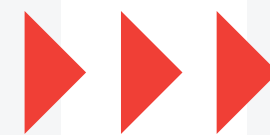
## お悩み



どの投稿が効果的かわからず、感覚的な運用に頼っていた



写真撮影や投稿内容に対する目的意識が希薄で、統一感のあるブランディングが難しかった



## 成果



リーチ数・保存数・リンククリック数をもとにした投稿の型化に成功



保存されやすい投稿設計+地域イベント情報で反響増。広告なしでも集客できる状態を構築

07

よくある質問

# ▼ よくある質問

**Q.** サポートの体制を教えてください。

A. 仕様に関してお困りのこと・ご質問があれば、各担当者へメールもしくはチャットよりご連絡ください。  
通常1時間程度で回答いたします。

**Q.** デモンストレーションは可能ですか？

A. オンラインでのデモンストレーションを実施しています。お気軽にお問い合わせよりご連絡ください。

**Q.** 一部機能のみ利用可能ですか？

A. 可能です。どのような機能が必要かご相談させていただきます

**Q.** 複数アカウント利用できますか？

A. 可能です。複数アカウント運営されている方もいらっしゃいます

08

会社情報



# 会社情報

会社名	株式会社Trust Lead（トラストリード）	
代表取締役	江島 和城	
所在地	広島県広島市中区橋本町9-7 Dolce Square8F 大阪府大阪市中央区南本町3丁目2-9 本町今岡ビル9階	
資本金	10,000,000円	
設立日	2021年04月13日	
事業内容	Instagram運用代行支援 システム開発 Google MEOサービス Google広告運用代理店	WEBコンサルティング WEB制作 Instagram採用支援 アニメーション制作 インフルエンサーマーケティング
従業員	42名（業務委託含む）	





本資料をご覧いただき、  
誠にありがとうございました。

**Pegasus Housing**に関する  
お問い合わせはこちら  
<https://trust-lead.com/lp/lp-3-3/>